**Справка**

**об отсутствии оснований для применения положений**

**статьи 33 Градостроительного кодекса РФ при обеспечении приведения**

**правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в соответствие с требованиями градостроительного законодательства путем устранения нарушений, указанных в предписании министерства строительства Ростовской области**

**от 19.10.2016 № 26/3884**

В соответствии с ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) внесение изменений в ПЗЗ осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](consultantplus://offline/ref=21362457F0DED4AA8071BC7614AAEE6B32C095205B3C31AD34D764A986C98FA9C635FC32726115C0m5hBJ) и [32](consultantplus://offline/ref=21362457F0DED4AA8071BC7614AAEE6B32C095205B3C31AD34D764A986C98FA9C635FC32726114C9m5hCJ) ГрК РФ.

Указанными статьями установлен порядок подготовки и утверждения проекта ПЗЗ, в том числе установлена обязательная процедура обсуждения проекта ПЗЗ на публичных слушаниях, продолжительность которых не может быть менее двух месяцев, а в отдельных случаях не более чем один месяц.

При этом частью 2 ст. 33 ГрК РФ предусмотрены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в ПЗЗ.

Такими основаниями являются **предложения,** направляемые:

**-** федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в случае несоответствия ПЗЗ документам территориального планирования;

**-** органами местного самоуправления если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки;

**-** физическими или юридическими лицами в инициативном порядке.

Иных оснований для внесения изменений в ПЗЗ, кроме как **поступление** **предложений**, данной статьей не предусмотрено.

В соответствии с п.п. 1.1. п. 1 ст. 6.1. ГрК РФ Российской Федерацией передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41 «Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» органом государственной власти Ростовской области, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, является министерство строительства Ростовской области.

В соответствии с ч. 3, 4 ст. 8.1. ГрК РФ должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны направлять в соответствующие органы местного самоуправления **обязательные предписания** об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений.

Таким образом, случаи поступления в адрес главы администрации муниципального образования **обязательных предписаний** органов, осуществляющих государственный контроль, о приведении ПЗЗ в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, не входят в область регулирования статьи 33 ГрК РФ.

Учитывая изложенное, при исполнении предписания министерства строительства Ростовской области от 19.10.2016 № 26/3884 о приведении ПЗЗ в соответствие с требованиями законодательства, предполагающему внесение изменений в ПЗЗ, у органа местного самоуправления нет оснований руководствоваться положениями статьи 33 ГрК РФ, и внесение изменений в ПЗЗ в таком случае должно обеспечиваться главой местной администрации **без проведения публичных слушаний**.