РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

« 31 » августа 2018 г. РЕШЕНИЕ № 64 п.Саркел

Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», Собрание депутатов Саркеловского сельского поселения»,

РЕШИЛО:

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по имущественным и земельным отношениям, в том числе по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Председатель Собрания депутатов -

глава Саркеловского сельского поселения В.Б.Скачко

Приложение к решению

собрания депутатов

Саркеловского сельского поселения»,

№ 64 от « 31 » августа 2018г.

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение».

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом [4](#bookmark0) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.