

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

Принято
Собранием депутатов

№ 19

30 ноября 2016 года

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Саркеловского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Саркеловского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
 - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
3. Определить следующий порядок и сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают налог и авансовые платежи по земельному налогу за первый квартал календарного года – 5 мая календарного года, за второй квартал календарного года – 5 августа календарного года, за третий квартал календарного года – 5 ноября календарного года. При этом сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки,

установленной пунктом 2 настоящего решения;

налогоплательщики—организации исчисляют и уплачивают земельный налог 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в соответствии с п.1. ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 5 настоящего решения, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору.

5. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) Органы местного самоуправления Саркеловского сельского поселения;
 2) Муниципальные учреждения Саркеловского сельского поселения;
 3) Герои Советского Союза; Герои Российской Федерации; Герои Социалистического труда; Полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

4) Инвалиды I и II групп;

5) Ветераны ВОВ, а так же ветераны и инвалиды боевых действий;

6) Граждане РФ, подвергшиеся воздействию радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) Инвалиды с детства;

8) Граждане РФ, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с ними (в том числе усыновленные (удочеренные), а также находящиеся под опекой или попечительством) до достижения старшим из них возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении – до 18 лет, которым предоставлено право бесплатного приобретения земельных участков в собственность без торгов и предварительного согласования мест размещения для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

9) Граждане РФ, имеющие на иждивении детей-инвалидов, совместно проживающих с ними на территории Саркеловского сельского поселения и членам их семей, за исключением детей - инвалидов, находящихся на полном государственном обеспечении.

Граждане РФ, имеющие право на налоговую льготу, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление и копии документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

- для категорий налогоплательщиков подпунктов 3), 5), 6):

- паспорт гражданина РФ;
- удостоверение соответствующего образца;
- документы, подтверждающие право собственности на земельные участки.

- для категорий налогоплательщиков подпунктов 4), 7):

- паспорт гражданина РФ;
- справка медико-социальной экспертизы (МСЭ);
- документы, подтверждающие право собственности на земельные участки.

- для категории налогоплательщиков подпункта 8):

- паспорт гражданина РФ;
- свидетельства о рождении детей;
- справка о составе семьи;
- документы, подтверждающие право собственности на земельные участки.

- для категории налогоплательщиков подпункта 9):

- паспорт гражданина РФ;
- свидетельство о рождении ребенка-инвалида;
- справка о составе семьи;
- справка медико-социальной экспертизы (МСЭ);
- документы, подтверждающие право собственности на земельные участки.

6. Категории налогоплательщиков, указанные в пункте 5 настоящего решения, полностью освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

7. Признать утратившим силу решения Собрания депутатов Саркеловского сельского поселения: от 30.11.2015г. года № 102 «О земельном налоге».

8. Настоящее решение подлежит опубликованию и обнародованию на сайте Администрации Цимлянского района, в разделе «Поселения»: http://cimlyanck.donland.ru/Sarkelovskoe_sp.aspx и в информационном бюллетене

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов –
Глава Саркеловского сельского поселения



В.Б Скачко