РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения об учете и приобретении права

муниципальной собственности на бесхозяйное имущество,

расположенное на территории Саркеловского сельского поселения

 **Принято**

**Собранием депутатов**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением СМ СССР от 29 июня 1984 года N 683 "Об утверждении положения о порядке учета, оценки и реализации конфискованного бесхозяйного имущества, имущества перешедшего по праву наследования к государству, и кладов" (в редакции от 25 июля 1991 года), Федеральным законом от 26 ноября 2001 года "О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" и с целью выявления, учета бесхозяйных недвижимых вещей на территории Саркеловского сельского поселения

РЕШИЛО:

 1.Утвердить Положение «Об учете и приобретении права

 муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Саркеловского сельского поселения».(приложение).

  2.Опубликовать (обнародовать) Положение Об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Саркеловского сельского поселения на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе «Поселения» <http://cimlyanck.donland.ru/Sarkelovskoe_sp.aspx> в сети «Интернет».

3.. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Саркеловского сельского поселения А.В.Михаил

П.Саркел

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_

Приложение к решению Собрания депутатов

Саркеловского сельского поселения

от  \_\_\_\_\_2013  №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Саркеловского сельского поселения**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение основывается на нормах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов (в редакции от 25 июля 1991 года), утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 29 июня 1984 года N 683, Инструкции Минфина СССР от 19 декабря 1984 года N 185 "О порядке учета, оценки и реализации конфискованного, бесхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов" (в редакции от 13 августа 1991 года).

1.2. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозяйного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет Администрации Саркеловского сельского поселения и органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории Саркеловского сельского поселения.

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям (далее специалист) Администрации Саркеловского сельского поселения осуществляет учет бесхозяйного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.4. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является муниципальное образование «Саркеловское сельское поселение» в лице Администрации Саркеловского сельского поселения»

***2.* Выявление бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Выявление на территории Саркеловского сельского поселения

недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют специалисты Администрации Саркеловского сельского поселения.

2.2. При обнаружении бесхозяйных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не
пользовался. Акты оформляются ведущим специалистом.

1. На основании акта публикуются в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.
2. Специалисты администрации при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в Администрацию Саркеловского сельского поселения заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

**3. Регистрация и приобретение бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность**

3.1. После получения документов ведущий специалист на основании материалов и сведений, представленных отделами администрации, проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

1. справку из органа, осуществлявшего государственную регистрацию недвижимого имущества до 1999 г;
2. справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества после 1999 г.:
3. Управление Рореестра о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;
4. документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозяйным объектам недвижимого имущества ведущий специалист по согласованию с отделами администрации в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе Администрации Саркеловского сельского поселения для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.4. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества, ведущий специалист, действуя от имени муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества Администрация Саркеловского сельского посекления обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

1. На основании вступившего в законную сипу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
2. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости ведущий специалист вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

**4. Заключительные положения**

Ведущий специалист готовит проект нормативно-правового акта главы Администрации Саркеловского сельского поселения о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями е соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды. передается в муниципальную казну либо принимается решение о приватизации указанного имущества

Ведущий специалист по имущественным

и земельным отношениям А.В.Демина