**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

проект

\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_ п.Саркел

Об утверждении Положения о порядке списания и

восстановления в учете задолженности по

денежным обязательствам за пользование

земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности

муниципального образования

«Саркеловское сельское поселение» и

земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст.4 Областного закона от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 10.11.2011г. № 119 ( в редакции от 06.10.2015г.) «Об утверждении Положения списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», в целях установления дополнительных оснований для списания и восстановления задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» и земельными государственная собственность на которые не разграничена

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Постановление от 05.12.2011г. № 129 « Об утверждении Положения списания и восстановления в задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» считать утративши силу
3. Специалисту 1-й категории Арутюнян Ф.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации на сайте Администрации Цимлянского района в разделе «Поселения» <http://cimlyanck.donland.ru/Sarkelovskoe_sp.aspx>.
4. Контроль за выполнением Постановления возложить на заведующего сектором экономики и финансов Богданову О.В.

Глава Саркеловского

сельского поселения А.В.Михаил

Постановление вносит заместитель Главы

Администрации Саркеловского сельского поселения

Приложение

к постановлению Администрации

Саркеловского сельского поселения

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ**

**СПИСАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**ПО ДЕНЕЖНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ**

**УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ , И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Настоящее Положение регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности МО «Саркеловское сельское поселение», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее - задолженность).

2. Действие настоящего Положения распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Положения не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимаются:

3.1. Правительством Ростовской области - по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, распоряжение которыми отнесено к компетенции министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее - минимущество Ростовской области).

Решение о списании, восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, принимается Правительством Ростовской области в форме распоряжения, проект которого в установленном порядке готовится минимуществом Ростовской области.

3.2. Администрацией Саркеловского сельского поселения - по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к компетенции органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Положения:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, - минимуществом Ростовской области;

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - Администрацией поселения.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

5.1. Ликвидации юридического лица.

5.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя.

5.3. Смерти физического лица или объявления его судом умершим.

5.4. Невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в том числе в связи с истечением и невосстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

5.5. Вступление в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного недействительным или незаключенным.

5.6. Вступление в законную силу судебного акта об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком, то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

Если в Едином государственном реестре юридических лиц восстановлены сведения об исключенном юридическом лице, то осуществляется восстановление в учете списанной задолженности.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основаниями для принятия решения о списании задолженности являются:

8.1. В случае, указанном в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Положения, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

8.2. В случае, указанном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Положения, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу.

8.3. В случае, указанном в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего Положения, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

8.4. В случае, указанном в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Положения, - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о невосстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

8.5. В случае, указанном в подпункте 5.5 пункта 5 настоящего Положения, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

8.6. В случае, указанном в подпункте5.6. пункта5 настоящего Положения вступившее в законную силу решение суда об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

9. Основаниями для принятия решения о восстановлении в учете задолженности являются:

9.1. В случае, указанном в абзаце первом пункта 6 настоящего Положения, - копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

9.2. В случаях, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 6 настоящего Положения, - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

9.3. В случае, указанном в абзаце пятом пункта 6 настоящего Положения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилию, имя, отчество и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица);

сумму задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информацию о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

11. Решения о списании и восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, принимаются Администрацией сельского поселения по всей задолженности, подлежащей списанию или восстановлению в учете, и не могут приниматься только в той части задолженности, которая подлежит зачислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляются органами местного самоуправления в минимущество Ростовской области ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной МО «САркеловское сельское поселение», направляются Администрацией Поселения в райфинотдел Администрации Цимлянского района ежеквартально, не позднее 40 календарных дней по истечении отчетного периода, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Верно:Заместитель Главы Администрации

Саркеловского сельского поселения А.В.Демина

Приложение N 1

к Положению О

о порядке списания и

восстановления в учете задолженности по

денежным обязательствам за пользование

земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности

муниципального образования

«Саркеловское сельское поселение» и

земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена

**СВЕДЕНИЯ**

**О СПИСАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п  | Должник (фамилия, инициалыи ИНН - для физического   лица, наименование и ИНН -  для юридического лица)   |  Номер и дата решения о списании задолженно-сти, восстановлении   в учете задолженности  | Наименование и реквизитыдокумента, на основании которого возникла задол-женность                 | Аренд-ная   плата  | Неус-  тойка  (штраф,пеня)   | Неосно-ватель-ное    обога- щение   | Всего задол-женно-сти    |
|   |             1              |           2            |            3             |   4    |    5    |    6    |   7    |
|                                     1. Списание по юридическим лицам                                          |
| 1.1. |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего списано                                                                   |   |   |   |   |
|                                  2. Восстановление по юридическим лицам                                       |
| 2.1. |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего восстановлено                                                             |   |   |   |   |
|                    3. Списание по предпринимателям без образования юридического лица                          |
| 3.1. |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего списано                                                                   |   |   |   |   |
|                 4. Восстановление по предпринимателям без образования юридического лица                       |
| 4.1. |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего восстановлено                                                             |   |   |   |   |
|                                      5. Списание по физическим лицам                                          |
| 5.1. |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего списано                                                                   |   |   |   |   |
|                                   6. Восстановление по физическим лицам                                       |
| 6.1. |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего восстановлено                                                             |   |   |   |   |
|                                          7. Всего по должникам                                                |
|  7.  | Всего списано                                                              |   |   |   |   |
|  8.  | Всего восстановлено                                                        |   |   |   |   |

Глава сельского поселения                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

                                               М.П.    (подпись)

Приложение N 2

о порядке списания и

восстановления в учете задолженности по

денежным обязательствам за пользование

земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности

муниципального образования

«Саркеловское сельское поселение» и

земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена

**СВЕДЕНИЯ**

**О СПИСАНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**

**НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ «САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п  |    Наименование     муниципального     образования     |   Арендная       плата     |  Неустойка   (штраф,     пеня)    | Неоснова- тельное   обогащение | Всего за-  долженности |
|   |         1          |       2       |      3      |     4      |      5      |
| 1.1. |   |   |   |   |   |
| Всего списано           |   |   |   |   |
| 2.1. |   |   |   |   |   |
| Всего восстановлено     |   |   |   |   |

Глава Сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

                                             М.П.        (подпись)