РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯСАРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.11.2019 | № 109 | п. Саркел |

Об изъятии для муниципальных нужд

земельного участка, расположенного по

адресу: Ростовская область, Цимлянский район,

п. Саркел, пер. Виноградный, 3-а,

в связи с признанием многоквартирного

жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Саркеловского сельского поселения от 04.09.2014 № 89/1 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в связи с неисполнением собственниками помещений требований о сносе дома, руководствуясь Уставом муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Саркел, пер. Виноградный, 3-а, аварийным и подлежащим сносу:
	1. Земельный участок площадью 2674 кв.м., с кадастровым номером 61:41:0011106:218, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Саркел, пер. Виноградный, 3-а, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.
	2. Квартиру № 1, расположенную в многоквартирном жилом доме по пер. Виноградный, 3-а, п. Саркела.
		1. Комнаты № 3, 4, 5 площадью 36,4 кв.м.
		2. Комната № 6 площадью 8,1 кв.м.
		3. Жилое помещение № 8, 17 площадью 26,3 кв.м.
		4. Комната № 9 площадью 17,6 кв.м.
		5. Комнаты № 14, 15, 16 площадью 25,8 кв.м.
		6. Комната № 18 площадью 16,7 кв.м.
		7. Комната № 19 площадью 17,8 кв.м.
		8. Комната № 19 площадью 17,8 кв.м.
		9. Комната № 20, 21 площадью 25,7 кв.м.
		10. Жилое помещение № 22 площадью 6,2 кв.м.
		11. Комнаты № 25, 27, 28 площадью 29,7 кв.м.
		12. Комната № 29 площадью 17,0 кв.м.
	3. Квартиру № 2, расположенную в многоквартирном жилом доме по пер. Виноградный, 3-а, п. Саркела.
		1. Жилое помещение № 4 площадью 16,5 кв.м.
		2. Комнаты № 5, 8 площадью 24,7 кв.м.
		3. Комнаты № 6, 25, 26 площадью 43,8 кв.м.
		4. Комнаты № 7, 23, 24 площадью 44,8 кв.м.
	4. Квартиру № 3, расположенную в многоквартирном жилом доме по пер. Виноградный, 3-а, п. Саркела.
		1. Комнаты № 10, 19, 20 площадью 42,2 кв.м.
		2. Комната № 11 площадью 9,4 кв.м.
		3. Жилые помещения № 12, 13, 14, 14а площадью 41,6 кв.м.
		4. Комната № 17 площадью 16,3 кв.м.
		5. Комната № 18 площадью 19,3 кв.м.
		6. Комнаты № 21, 22 площадью 32,1 кв.м.
		7. Комнаты № 27, 28 площадью 35,5 кв.м.
		8. Комната № 29 площадью 16,5 кв.м.
2. Заместителю главы Администрации Саркеловского сельского поселения (Рубцова Д.А.):
	1. Обеспечить в установленном порядке направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней со дня его принятия.

2.2. Обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Заведующему сектором экономики и финансов (Харитонова М.А.) в установленном порядке провести мероприятия по возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

1. Опубликовать постановление в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе Саркеловского сельского поселения в сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Саркеловского сельского поселения Рубцову Д.А.

Глава Администрации

Саркеловского сельского поселения А.В. Миненко

постановление вносит

зам.главы администрации

Саркеловского сельского поселения

Рубцова Д.А.