**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«Саркеловское сельское поселение»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРКЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2013г. № 166 п.Саркел

О проведении мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов,

расположенных на территории

муниципального образования

«Саркеловское сельское поселение»

**Постановление Правительства Сахалинской области
от 24 июля 2013 г. N 368
"Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории Сахалинской области"**

В соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/70289708/) от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", во исполнение приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 14.08.2013г. № 66 «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 24.06.2013г. № 50» с целью проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](http://base.garant.ru/31790931/#block_1000) «О проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на сайте. Администрации Цимлянского района в разделе «Поселения» http://cimlyanck.donland.ru/Sarkelovskoe\_sp.aspx.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.О.Главы АдминистрацииСаркеловского сельского поселения | О.В.Богданова |

Постановление вносит

Заместитель Главы Администрации

Саркеловского сельского поселения А.В. Демина

 Приложение № 1

К постановления от 06.09.2013г. №\_\_166\_\_

Положение

О проведении мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

1. Положение о проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» (далее – Положение), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Саркеловское сельское поселение»

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Саркеловское сельское поселение», осуществляется в соответствии с [Правилами](http://base.garant.ru/12132859/#block_1000) и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](http://base.garant.ru/12132859/) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

3. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов осуществляется комиссией, состоящей из должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования, органа муниципального жилищного контроля на территории которого расположен многоквартирный дом, представителя многоквартирного дома (старший по дому), государственного жилищного инспектора, представителя организации, осуществляющей техническую инвентаризацию (БТИ). По необходимости в работе комиссии могут принимать участие представители экспертных организаций.

4. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Саркеловское сельское поселение», осуществляются следующие мероприятия:

1) выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;

2) установление года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

3) установление технического состояния основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, крыша);

4) установление наличия или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

5) установление вида работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;

6) сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

7) определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 3](http://base.garant.ru/31790931/#block_1003) Порядка, осуществляются посредством:

1) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

2) истребования и получения у лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирного дома, технического паспорта многоквартирного дома;

3) истребования и получения сведений о наличии обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

4) истребования и получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.

6. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пунктах 4](http://base.garant.ru/31790931/#block_1004), [5](http://base.garant.ru/31790931/#block_1005) настоящего Положения, составляется акт обследования многоквартирного дома и подписывается всеми членами комиссии по обследованию технического состояния многоквартирного дома.

7. При составлении акта комиссия руководствуется инструкцией по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома.

Заместитель Главы Администрации

Саркеловского сельского поселения А.В.Демина

Приложение № 2

К постановления от 06.09.2013 г.№\_166\_

Состав комиссии

по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

1. Демина Анна Валерьевна – Заместитель Главы Администрации Саркеловского сельского поселения, муниципальный жилищный инспектор – председатель комиссии.
2. Полубедов Юрий Владимирович - специалист по делам ГО и ЧС Администрации Саркеловского сельского поселения.
3. Бурунина Надежда Николаевна – ст.инспектор ЖКХ Администрации Саркеловского сельского поселения.
4. Бондаренко Михаил Васильевич – государственный жилищный инспектор Ростовской области.
5. Родина Вера Вячеславовна - начальник Цимлянского отделения

 Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» (по

 согласованию).

1. Савич Ольга Сергеевна – уполномоченная собственниками помещений из числа собственников помещений (МКД пер.Виноградный,5).

Заместитель Главы Администрации

Саркеловского сельского поселения А.В.Демина