

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ на благоустройство
домовладений
Льготный кредит юридическим лицам и ИП,
которые зарегистрированы на сельских
территориях в рамках Государственной
Программы Комплексное развитие сельских
территорий



С нами надежно



РоссельхозБанк

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» –

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.



ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.



РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги BBB- и Ba1, соответственно.



БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях



Цель кредита

- ✓ Квартиры в готовом доме (не более 5 этажей) по договору купли-продажи
- ✓ Квартиры в строящемся доме (не более 5 этажей) по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ
- ✓ Дома с землей (не более 3х этажей) по договору купли-продажи
- ✓ Земельного участка, с последующим строительством на нем жилого дома

ПОКУПКА

- ✓ Дома на приобретаемом или имеющемся в собственности земельном участке
- ✓ Дома на земельном участке в долгосрочной аренде (свыше 1 года), если участок в государственной или муниципальной собственности

СТРОИТЕЛЬСТВО

- ✓ Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

* Ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный» (ПАО), Банк «Центр-Инвест» и соответствовать условиям программы Сельская ипотека АО «Россельхозбанка».

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

от 2,7%¹

СУММА
КРЕДИТА

до 3 млн. руб. на каждого супруга
в Ростовской области и других регионах за исключением:

для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, Ямало-Ненецкого АО и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 5 млн. руб.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 10%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)

от
2,7%¹
годовых



¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Сельская ипотека

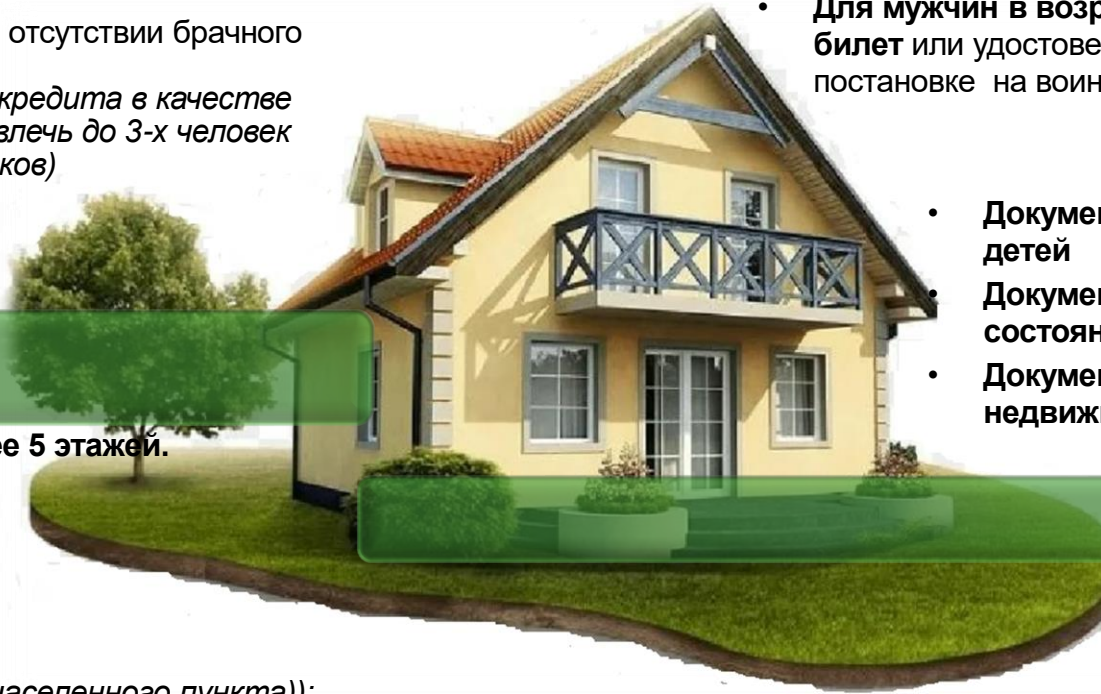
Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- **ВОЗРАСТ** от 21 до 75 лет
- **СТАЖ РАБОТЫ** 3 месяца на последнем (текущем) месте работы
- **СОЗАЕМЩИКИ** супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта)
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ

- Этажность многоквартирного дома не более 5 этажей.
- пригодным для постоянного проживания *(согласно отчету об оценке)*
- обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами *(электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газификация (при газификации населенного пункта))*;
- не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления
- необходима регистрация заемщика в объекте покупки в течении 180 дней



ДОКУМЕНТЫ

- **Заявление-анкета**
- **Паспорт гражданина РФ** или документ, его заменяющий *(удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)*
- **Для мужчин в возрасте до 27 лет** (включительно) – **военный билет** или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
 - **СНИЛС**
 - **ИНН**
- **Документы о семейном положении/ наличии детей**
- **Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость**
- **Документы по кредитуемому объекту недвижимости**

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Возможность покупки жилья в ипотеку по месту нахождения, не посещая регион расположения приобретаемого жилья**
- **Оформление сделки через электронную регистрацию**

Как подать заявку для получения Сельской ипотеки и получить решение



Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений. Количество кредитов не ограничено.

3^{%²}
Годовых



Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

Цель кредита

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций:



электроснабжение*



водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*



отопление*



газоснабжение* (в газифицированных районах)

*жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями

Сумма кредита

- ✓ от **30** тыс. руб. до **250** тыс. руб. (вкл.)

В Ростовской области

Срок кредита

- ✓ от **6** до **60** мес. (вкл.)

если Заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

² при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 5% годовых

Сделайте несколько простых шагов и получите потребительский кредит по льготной процентной ставке

1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ✓ предъявите паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС и ИНН

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберете любую подрядную организацию по вашим критериям (список рекомендуемых подрядных организаций размещен на сайте Банка)
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)

После приобретения и монтажа оборудования/выполнения работ - предоставьте подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, и т.п. по договору подряда) в сроки, предусмотренные договором подряда и кредитным договором. Своевременное предоставление документа является обязательным условием участия в Программе субсидирования и применения льготой процентной ставки.

³ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 5% годовых



Программа льготного кредитования юридических лиц на цели развития инженерной и транспортной инфраструктуры, строительства жилых зданий по льготной ставке



Льготное кредитование	Кредитование ИП или организаций, зарегистрированных на сельских территориях (сельских агломерациях) по льготной ставке
Нормативные документы	Постановление Правительства РФ №1804 от 24.12.2019 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным индивидуальным предпринимателям и организациям, зарегистрированным на сельских территориях (сельских агломерациях), на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство жилых зданий по льготной ставке"
Сроки кредитования	До 5 лет
Ставка	Не более 5% годовых
Требования к клиенту	<p>Индивидуальный предприниматель или организация, зарегистрированные на сельских территориях (сельских агломерациях)</p> <p>Регистрация бизнеса на территории РФ</p> <p>Налоговый резидент РФ</p> <p>Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджет</p> <p>Не находится в процессе банкротства</p> <p>Не находится в процессе ликвидации, реорганизации</p>

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Расширен перечень целевого использования льготного финансирования:**
- строительство, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог
- строительство жилых помещений

Особые условия

Обязательство заемщика по созданию в период срока кредитования новых постоянных рабочих мест на сельской территории в зависимости от суммы кредита в количестве не менее:

Сумма кредита (млн.руб.)	Новые рабочие места
0 - 25	1
25 - 50	2
50 - 100	5
100 - 150	10
150 - 200	15
200 - 250	20
250 - 300	30

Ростов-на-Дону	344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт М. Нагибина, 14 а.	Матвеев Курган	346970, Ростовская область, р.п. Матвеев Курган, ул.1-й Пятилетки, 87
	344092, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н., ул. Добровольского, дом №2/1	Миллерово	346130, Ростовская область, г. Миллерово, ул. XX лет РККА,34
	344103, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 60/2	Милютинская	347120, Россия, Ростовская область, ст. Милютинская, ул. Комсомольская, дом № 25
	344022 ,Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, №142/43	Морозовск	347210, Ростовская область, г.Морозовск, ул.Ворошилова, дом№215
Азов	346780, Ростовская область,г.Азов, ул. Мира 102	Новочеркасск	346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, д. 92
Аксай	346720, Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, ул.Платова, дом №6 а	Обливская	347140, Ростовская область, Обливский район, ст-ца Обливская, ул.Ленина, дом №2
Багаевская	346610, Ростовская область,ст-ца Багаевская, ул. Подройкина, 28	Орловский	347510, Ростовская область,п. Орловский, ул. Пионерская,62
Батайск	346880, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, № 26а.	Песчанокопское	347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Московская, 2-б
Белая Калитва	347045, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заводская, д.10, литер А	Покровское	346830, Россия, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Покровское, ул. Ленина, №286
Боковская	346250, Ростовская обл., Боковский район, ст-ца Боковская, пер. Чкалова, дом №57 "а"	Пролетарск	347540, Ростовская область, р-н Пролетарский , г. Пролетарск, ул. Пионерская, д.118
Вешенская	346270, Ростовская область, Шолоховский район, ст-ца Вешенская, ул. Степана Разина, д.115А, оф.1	Ремонтное	347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, д. 94
Волгодонск	347360, Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 53	Сальск	347631, Ростовская область, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Ленина, д. 53-а
Городовиковск	359052, Республика Калмыкия, г.Городовиковск, ул. К. Маркса, д.30	Семикаракорск	346630, Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Арканцева, 8, нежилое помещение 6
Егорлыкская	347660, Ростовская область, Егорлыкский район, ст-ца Егорлыкская, ул.Ворошилова, 7А	Таганрог	347904, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе 82.
Зерноград	347740, Ростовская область, г.Зерноград, ул. К. Маркса, дом 20 "а"	Тарасовский	346050, Россия, Ростовская обл., Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Островского, 28
Зимовники	347460, Ростовская область, Зимовниковский р-н, п. Зимовники, пер. Богдановский, д. 27	Тацинская	347060, Ростовская область, станица Тацинская, улица Ленина, дом 106
Каменск-Шахтинский	347809, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, дом 10	Усть-Донецкий	346550, Ростовская область,р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина, 1
Кашары	346200, Россия , Ростовская область, Кашарский район, слобода Кашары, ул.Ленина, 58	Цаган-Аман	359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган-Аман, ул.Советская,44
Комсомольский	359240, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п.Комсомольский, ул.Аллея Памяти, д.17 ОпОф	Целина	347760, Ростовская область,п. Целина, ул. Советская, д. 23
Константиновск	347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Подтелкова, 103а	Чалтырь	346800, Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Мясникяна, дом 95
Красный Сулин	346350, Ростовская область, г. Красный Сулин, ул.Ленина, д.18	Чертково	346000, Россия, Ростовская обл., Чертковский район, п. Чертково, пер. Пионерский, дом №40-б
Малые Дербеты	359420, Республика Калмыкия, Малодербетовский район, село Малые Дербеты, ул. Советская, д. 13	Шахты	346500, Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 185
		Элиста	358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю.Клыкова, д. 87

8 800 100-0-100 звонок по России бесплатный

Ответственный сотрудник Ростовского филиала по вопросам ипотеки:

Главный менеджер - Бантюкова Виктория

Моб.: +7 951 519 98 15

E-mail: BantyukovaVS@rostov.rshb.ru

Ответственные сотрудники Ростовского филиала по потребительскому кредитованию:

Хурдаян Русалина Юрьевна

Моб.: 8-928-618-71-78

E-mail: HurdayanRY@rostov.rshb.ru

Степанова Дарья Александровна

Моб.: 8-961-431-93-15

E-mail: DaryaStepanova@rostov.rshb.ru

