

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«САРКЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САРКЕЛОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2024г. № 93 пос.Саркел

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» Собрание депутатов Саркеловского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Саркеловского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в порядке установленным статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) Органы местного самоуправления Саркеловского сельского поселения;

2) Муниципальные учреждения Саркеловского сельского поселения;

3) Герои Советского Союза; Герои Российской Федерации; Герои Социалистического труда; Полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

4) Инвалиды I и II групп инвалидности;

5) Ветераны ВОВ, а так же ветераны и инвалиды боевых действий;

6) Граждане РФ, подвергшиеся воздействию радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) Инвалиды с детства;

8) Граждане РФ, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с ними (в том числе усыновленные (удочеренные), а также находящиеся под опекой или попечительством) до достижения старшим из них возраста 18 лет, а обучающихся в образовательном учреждении – до 24 лет, которым предоставлено право бесплатного приобретения земельных участков в собственность без торгов и предварительного согласования мест размещения для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

9) Граждане РФ, имеющие на иждивении детей-инвалидов, совместно проживающих с ними на территории Лозновского сельского поселения и членам их семей, за исключением детей - инвалидов, находящихся на полном государственном обеспечении;

10) Граждане РФ, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Основанием для предоставления льготы для граждан, указанных в настоящем пункте является: справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении на территории Ростовской области контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, заключившего на территории Ростовской области, в связи с участием в специальной военной операции, контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

5. Данная льгота, в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, предоставляется с учетом положений пунктов 6.1-7 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Категории налогоплательщиков, указанные в пункте 4 настоящего решения, полностью освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

7. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Саркеловского сельского поселения № 60 от 23.11.2023 года «О земельном налоге».

8. Настоящее решение подлежит опубликованию и обнародованию на сайте Администрации Саркеловского сельского поселения <https://sarkelovskoe-sp.ru/index.php/munitsipalnye-pravovye-akty/resheniya> и в информационном бюллетене.

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года, за исключением подпункта 10 пункта 4.

10. Положения подпункта 10 пункта 4 настоящего решения вступает в силу с момента его официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов.

Председатель Собрания депутатов-глава

Саркеловского сельского поселения З.С.Попова